

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Geschossflächenzahl; hier 0,5

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II / I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; II = zwei / I+D = Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

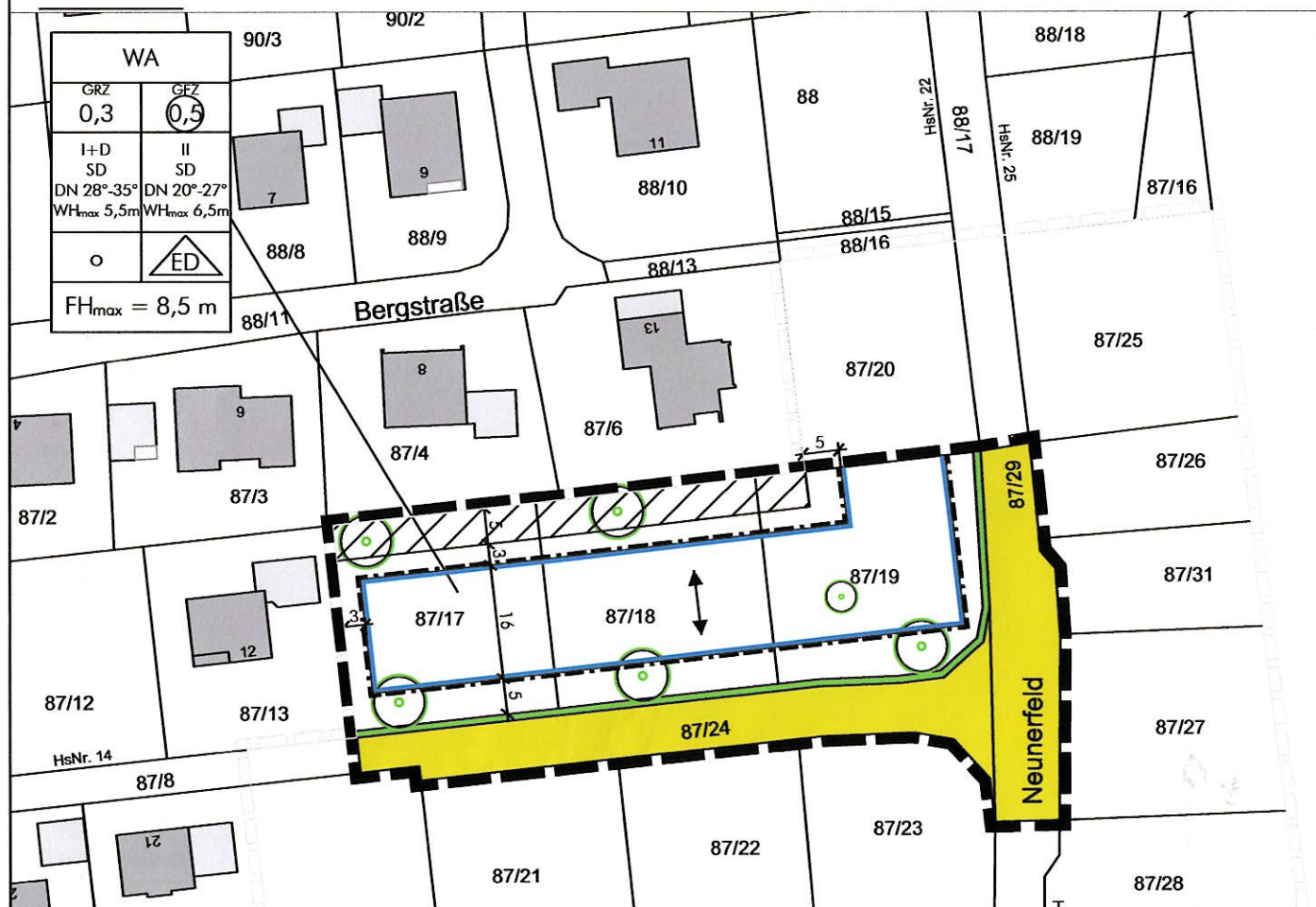
 Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)



2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

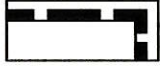


zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), hier: Heimischer Laubbaum



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB); hier Obstbaum (heimisch, alle Sorten, Hochstamm)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

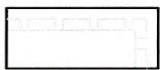


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Fläche, die von Garagen und Nebenanlagen freizuhalten ist

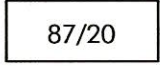
2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



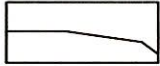
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



Vorhandene Gebäude

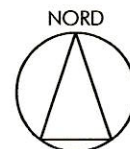


Vorhandene Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse, Dachform, Dachneigung, Wandhöhe	
Bauweise	
max. Firsthöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,38 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 09.12.2020.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.12.2020.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2021 bis zum 12.02.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.12.2020 und Termin zum 12.02.2021.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss 17.03.2021.
4. Ausgefertigt am

Stötten a.A., den **06. April 2021**


Grube, Erster Bürgermeister



5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **08.04.21** ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten a.A., den **08. April 2021**


Grube, Erster Bürgermeister



Gemeinde Stötten a.A. Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan Nr. 7 "Am Kapellenweg", 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 17.03.2021