

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Geschossflächenzahl; hier 0,4

0,2 Grundflächenzahl; hier 0,2

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

→ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

● zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

⊕ zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

⊕ zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

▨ Ausschluss von Wohngebäuden

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▭ Vorhandene Gebäude

1615/2 Vorhandene Flurstücksnummern

▭ Vorhandene Flurstücksgrenzen

▭ Gebäude zum Abriss

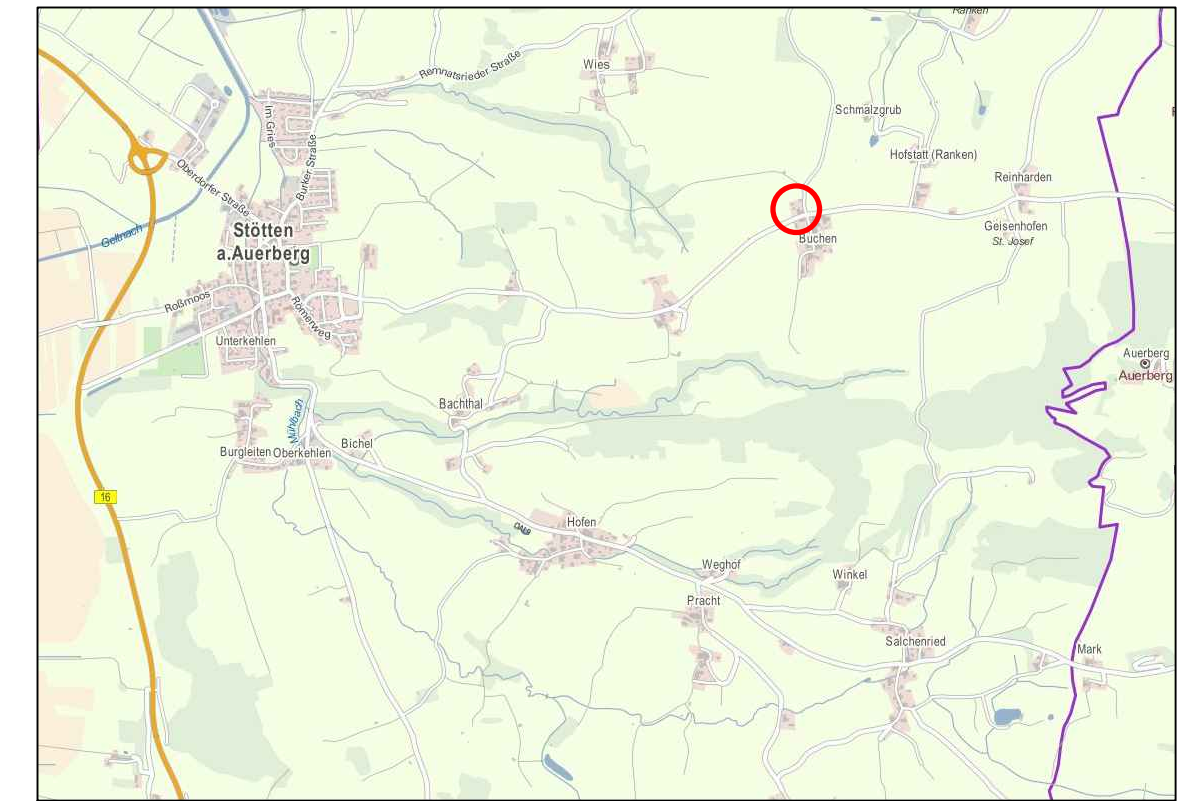
✂ Bemaßung, Maßeinheit in m

▬ Geltungsbereich der Landschaftschutzgebietsverordnung Auerberg

⊕ landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 12 "Auerberg"

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	Dachform
Bauweise	
Wandhöhe	Firsthöhe
Firsthöhe	Dachneigung



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Buchen Nord" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 05.07.2017.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __. __. 2017.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __. __. 2017 bis zum __. __. 2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 2017 und Termin zum __. __. 2017.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 2017.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 2017
öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2017 bis zum __. __. 2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2017 und Termin zum __. __. 2017.
- Abwägung und Satzungsbeschluss am __. __. 2017.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten, den

Grube, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stötten a. A.
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Buchen Nord"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

VORENTWURF
i.d.F. vom 05.07.2017

