

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE-2	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO, hier Teilfläche 2
SO-Gartenbau	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, hier Sondergebiet Gartenbau

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,2)	Geschossflächenzahl; hier 1,2
0,8	Grundflächenzahl; hier 0,8
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
[Symbol]	Baugrenze
[Symbol]	Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Symbol]	öffentliche Straßenverkehrsflächen
----------	------------------------------------

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[Symbol]	öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
[Symbol]	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
[Symbol]	zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

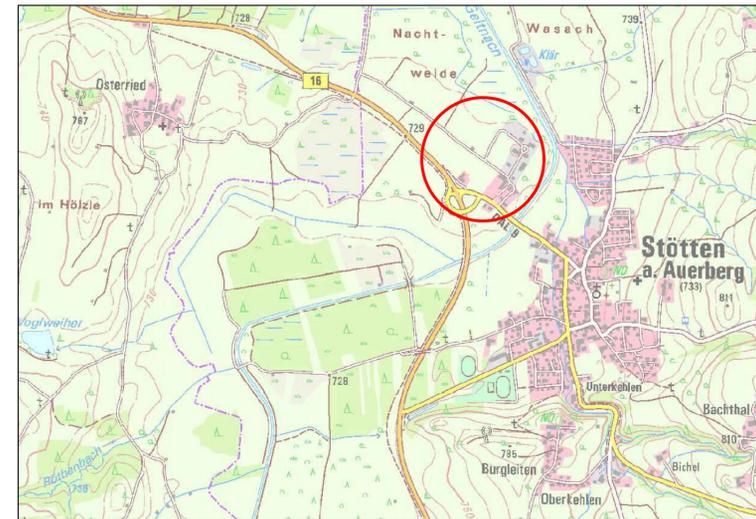
[Symbol]	zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
----------	---

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol]	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

[Symbol]	Vorhandene Gebäude
588/2	Vorhandene Flurstücksnummern
[Symbol]	Vorhandene Flurstücksgrenzen
689,0m	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
[Symbol]	Bemaßung, Maßeinheit in m
[Symbol]	Sichtdreieck
[Symbol]	Parzellierungsvorschlag



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3 "Am Alten Sportplatz, 4. Änderung und Erweiterung" mit Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 28.04.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 20.05.2021. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 21.05.2021 bis zum 22.06.2021. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.05.2021 und Termin zum 22.06.2021.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 22.12.2021.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2021. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2021 bis zum ____.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2021 und Termin zum ____.2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2021.
- Ausgefertigt:

Stötten a.A., den

Grube, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stötten a.A., den

Grube, Bürgermeister

Siegel

NORD
M 1:1.000 (GKK)
Geltungsbereich ca. 1,94 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Wandhöhe	
Emissionskontingente	

Gemeinde Stötten a.A.
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 3
"Am alten Sportplatz, 4. Änderung und Erweiterung"

abplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 22.12.2021