



B-Plan Nr. 6 "Neunerfeld"

Fläche Geltungsbereich
27.748 m²

B-Plan Nr. 2 "Bergstraße"

B-Plan "An der Auerbergstraße"

B) Planzeichnung mit integriertem Grünordnungsplan M 1:1000

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Nutzungsschablone:
- | | | |
|--|--------------------------------------|----|
| WA | o | ED |
| 0,30 | 0,50 | |
| I+D
SD
DN 28°-35°
WHmax 5,5m
FH max = 8,5m | II
SD
DN 20°-27°
WHmax 6,5m | |
- Art der baulichen Nutzung
WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
o offene Bauweise
ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Maß der baulichen Nutzung (Maximalwerte)
z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ
z.B. 0,50 Geschosflächenzahl GFZ
 - Bauweise; Baugrenzen
Baugrenze
Firstrichtung Nord-Süd oder Ost-West parallel oder senkrecht zur Erschließungsstraße oder maßgebenden Grundstücksgrenze
Firstrichtung Nord-Süd parallel oder senkrecht zur Erschließungsstraße oder maßgebenden Grundstücksgrenze

- Örtliche Bauvorschriften
SD Satteldach
DN Dachneigung FH Firsthöhe WH Wandhöhe
I+D / II maximal sind zwei Vollgeschosse möglich

- Verkehrsflächen
Verkehrsfläche Erschließungsstraße
Verkehrsnebenflächen

- Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach Maßgabe der Satzung
Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
Heimischer Laubbaum Mindestpflanzgröße: H; 3xv; SU 12/14
Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)
Strauchpflanzung: Mindestgröße 60-100cm mind. 3 Triebe

- sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Wall
Umgrenzung von Flächen für Garagen
20-kV-Kabellleitung der LEW Netzservice GmbH
20-kV-Kabellleitung der LEW Netzservice GmbH mit beidseits je 1m Schutzbereich durch Grunddienstbarkeiten gesichert!

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 884 Flurstücknummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenze neu
- mögliche Einteilung
- vorhandene Gebäude
- Bereiche angrenzender geltender B-Pläne
- Situierungsvorschlag für ein geplantes Wohngebäude mit Doppelgarage
- Bauplatznummer
ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
- Maßangabe in Meter

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Stötten a. Auerberg hat in der Sitzung vom 30.08.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans für das Gebiet "Am Kapellenweg" im vereinfachten und beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 05.09.2017 bis 09.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.01.2018 bis 26.02.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.01.2018 bis 26.02.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Stötten a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 26.09.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.09.2018 als Satzung beschlossen.
- Die Gemeinde Stötten a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.10.2018 den Satzungstext des Bebauungsplans aufgehoben.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.11.2018 bis einschließlich 03.12.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.11.2018 bis einschließlich 03.12.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Stötten a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.12.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.12.2018 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Stötten a. Auerberg, den.....

Ralf Grube, Erster Bürgermeister

Siegel

9. Ausgefertigt

Gemeinde Stötten a. Auerberg, den.....

Ralf Grube, Erster Bürgermeister

Siegel

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Stötten a. Auerberg, den.....

Ralf Grube, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stötten a. Auerberg
Landkreis Ostalbgäu

Bebauungsplan Nr. 7 "Am Kapellenweg"



Luftbild / Übersichtsplan

Plangrundlage: Katasterkartenwerk DFK Stand: 31.01.2017

Planzeichnung

Proj.-Nr.: 1710000

M 1 : 1000

gezeichnet: 12.12.2018 KE ergänzt:

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlalweg 9
87640 Bessenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 9 3 64 28
info@muehlegg-weiskopf.de
www.muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure